

**Протокол № 2**  
**общего собрания членов товарищества собственников жилья**  
**«Жилой комплекс «Радужный»**

г. Березовский

04 марта 2021 года

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный» многоквартирных жилых домов ул. Театральная, д. 2/1; ул. Театральная, д. 2/2; ул. Красных Героев, д. 11; ул. Красных Героев, д. 13 г. Березовский Свердловской области в форме заочного голосования.

Место проведения общего собрания: Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/1; ул. Театральная, д. 2/2; ул. Красных Героев, д. 11; ул. Красных Героев, д. 13.

Период проведения общего собрания: 08.02.2021 - 23.02.2021 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный» - 23 февраля 2021 г.

Общее число голосов членов ТСЖ: 13335,45 кв.м.

Лица, принявшие участие в общем собрании ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный» – 181 член ТСЖ (список прилагается – приложение № 4 к протоколу).

Количество голосов членов ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный», принявших участие в голосовании: 7541,23 кв.м, что составляет 56,5 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

**Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный» правомочно.**

Инициатор общего собрания – инициативная группа членов ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный»:

Баламаков М.Е.(г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 13, кв. 42; свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЖ 844332 от 30.12.2014);

Баламакова А.А. (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 13, кв. 42; свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЖ 844332 от 30.12.2014);

Соловьева Е.Г. (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 13, кв. 92; свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЕ 206877 от 12.01.2012);

Пацук С.А. (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 24; свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЖ 019416 от 05.08.2013);

Хисамеева А.А. (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 13, кв. 31; свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЖ 018953 от 24.07.2013);

Плотникова Л.И. (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 6; договор купли-продажи от 13.06.2019, государственная регистрация права № 66:35:0105011:3104-66/032/2019-2 от 17.06.2019);

Гаврилов Д.А. (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв.54; свидетельство о государственной регистрации права № 66 АГ 552404 от 31.12.2008);

Егупов И.А. (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 10; свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЕ 521288 от 04.10.2012);

Егупова В.А. (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 10; свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЕ 521288 от 04.10.2012);

Зотов Ю.П. (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 5; свидетельство о государственной регистрации права № 66-66/032-66/032/300/2016-177/2);

Дельмухаметова Е.Н. (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 13, кв. 115; договор купли-продажи объекта недвижимости от 21.10.2019, государственная регистрация права № 66:35:0109003:1682-66/032/2019-5 от 23.10.2019);

Юртказина Г.Т. (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/1, кв. 26; договор купли-продажи от 27.02.2018, государственная регистрация права № 66:35:0105011:3499-66/032/2018-4 от 20.04.2018);

Локис М.С. (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 90, 18; договор купли-продажи от 15.07.2019, государственная регистрация права № 66:35:0105011:2974-66/032/2019-2 от 17.07.2019);

Локис А.Г. (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 90,18; договор купли-продажи от 15.07.2019, государственная регистрация права № 66:35:0105011:2974-66/032/2019-2 от 17.07.2019);

Омельченко А.А. (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 13, кв. 91; свидетельство о государственной регистрации права № 66 АГ 398615 от 26.09.2008);

Карпенко И.В. (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 13, кв. 35; свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЕ 207415 от 08.02.2012);

Батурина О.В. (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 75; свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЖ 842897 от 22.12.2014);

Кузнецова Е.В. (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 46; свидетельство о государственной регистрации права № 66 АД 810047 от 18.04.2011);

Трифонов В.Ю. (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 65; договор купли-продажи от 04.10.2018, государственная регистрация права № 66:35:0109003:1461-66/032/2018-2 от 08.10.2018);

Фирцев Е.В. (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/1, кв. 86; свидетельство о государственной регистрации права № 66 АД 425022 от 15.06.2010);

Фирцева Л.А. (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 13, кв. 90; свидетельство о государственной регистрации права от 16.07.2007 № 66 АВ 952916);

Фирцева Н.В. (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 13, кв. 93; договор дарения от 03.09.16, государственная регистрация права № 66-66/032-66/032/660/2016-7481/2 от 15.09.2016);

Усольцев К.А. (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 54; свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЖ 843634 от 24.12.2014);

Кутявин О.Н. (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 28; свидетельство о государственной регистрации права от 20.04.2007 №66-66-32/014/2007-098);

Политова Е.С. (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 13, кв. 106; свидетельство о государственной регистрации № 66 АЖ 019763 от 22.08.2013);

Копылова С.А. (г.Березовский, ул. Театральная, д. 2/1, кв. 14; свидетельство о государственной регистрации права от 15.01.2014 № 66 АЖ 352689 (66-66-32/684/20/5566));

Мажитов Р.И. (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/1, кв. 34; свидетельство о государственной регистрации права № 66 АД 636173 от 11.11.2010).

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный» (предлагаемая кандидатура: Кузнецова Елена Васильевна (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 46).
2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный» (предлагаемая кандидатура: Фирцева Надежда Викторовна (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 13, кв. 93).
3. Избрание счетной комиссии в составе следующих членов товарищества:  
Плотникова Любовь Ивановна (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 6);  
Апсаликова Нина Валентиновна (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 19).
4. Избрание правления ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный» в новом составе:
  - 4.1. Досрочное прекращение полномочий следующих членов правления ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный»:  
Даутов Руслан Анварович;  
Мельников Иван Владимирович;  
Вепрев Никита Вячеславович;  
Кузнецов Евгений Петрович;  
Глазачев Дмитрий Николаевич;  
Мартышенко Антон Сергеевич;  
Тен Виталий Робертович.
  - 4.2. Избрание в состав правления ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный» следующих членов ТСЖ:  
Батурина Оксана Валериевна (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 75);  
Атаманенко Алена Александровна (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 51);  
Кузнецова Елена Васильевна (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 46);

Локис Александр Георгиевич (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 18);  
 Пацук Сергей Александрович (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 24);  
 Трифонов Вячеслав Юрьевич (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 65);  
 Фирцева Надежда Викторовна (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 13, кв. 93).

5. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный» в новом составе:

5.1. Прекращение полномочий следующих членов ревизионной комиссии:

Решеткова Елена Константиновна;

Пушкарева Анна Александровна;

Ряховский Андрей Валентинович.

5.2. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный» в следующем составе:

Адыгамов Андрей Альфредович (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 60);

Елисева Наталья Юрьевна (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 13, кв. 71);

Плотникова Любовь Ивановна (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 6).

**Результаты голосования:**

1. Об избрании председателя общего собрания членов ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный».

Предложено: избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный» Кузнецову Елену Васильевну (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 46)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7501,53	99,47%	0	0%	39,70	0,53%

Решили: избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный» Кузнецову Елену Васильевну (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 46).

2. Об избрании секретаря общего собрания членов ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный».

Предложено: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный» Фирцеву Надежду Викторовну (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 13, кв. 93)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7462,33	98,95%	0	0%	78,90	1,05%

Решили: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный» Фирцеву Надежду Викторовну (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 13, кв. 93).

3. Об избрании счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный».

Предложено: избрать членами счетной комиссии:

1) Плотникову Любовь Ивановну (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 6);

2) Апсаликову Нину Валентиновну (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 19)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7423,49	98,44 %	0	0%	117,73	1,56%

Решили: избрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный» Плотникову Любовь Ивановну (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 6) и Апсаликову Нину Валентиновну (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 19).

4. Об избрании правления ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный».

4.1. О досрочном прекращении полномочий членов правления ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный».

Предложено: досрочно прекратить полномочия следующих членов правления ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный»: Даутов Руслан Анварович; Мельников Иван Владимирович; Вепрев Никита Вячеславович; Кузнецов Евгений Петрович; Глазачев Дмитрий Николаевич; Мартышенко Антон Сергеевич; Тен Виталий Робертович.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7459,83	98,92%	41,70	0,55%	39,70	0,53%

Решили: досрочно прекратить полномочия следующих членов правления ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный»»: Даутов Руслан Анварович; Мельников Иван Владимирович; Вепрев Никита Вячеславович; Кузнецов Евгений Петрович; Глазачев Дмитрий Николаевич; Мартышенко Антон Сергеевич; Тен Виталий Робертович.

#### 4.2. Об избрании нового состава правления ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный».

Предложено: избрать в состав правления ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный»» следующих членов ТСЖ:

Батурину Оксану Валериевну (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 75)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7392,40	98,03%	0	0%	148,82	1,97%

Атаманенко Алену Александровну (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 51)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7262,07	96,30%	35,00	0,46%	244,16	3,24%

Кузнецову Елену Васильевну (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 46)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7490,70	99,33%	0	0%	50,52	0,67%

Локиса Александра Георгиевича (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 18)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7372,97	97,77%	0	0%	168,26	2,23%

Пацук Сергея Александровича (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 24)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7392,40	98,03%	0	0%	148,82	1,97%

Трифонова Вячеслава Юрьевича (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 65)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7356,20	97,55%	0	0%	185,02	2,45%

Фирцеву Надежду Викторовну (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 13, кв. 93)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7451,50	98,81%	0	0%	89,72	1,19%

Решили: избрать в состав правления ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный»» следующих членов ТСЖ:

Батурину Оксану Валериевну (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 75);  
 Атаманенко Алену Александровну (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 51);  
 Кузнецову Елену Васильевну (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 46);  
 Локиса Александра Георгиевича (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 18);  
 Пацук Сергея Александровича (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 24);  
 Трифонова Вячеслава Юрьевича (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 65);  
 Фирцеву Надежду Викторовну (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 13, кв. 93).

#### 5. Об избрании ревизионной комиссии ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный».

##### 5.1. О прекращении полномочий членов ревизионной комиссии.

Предложено: прекратить полномочия следующих членов ревизионной комиссии: Решеткова Елена Константиновна; Пушкарева Анна Александровна; Ряховский Андрей Валентинович

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7541,23	100 %	0	0	0	0%

Решили: досрочно прекратить полномочия следующих членов ревизионной комиссии: Решеткова Елена Константиновна; Пушкарева Анна Александровна; Ряховский Андрей Валентинович.

5.2. Об избрании нового состава ревизионной комиссии ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный».

Предложено: избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный» следующих лиц:

Адыгамова Андрея Альфредовича (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 60)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7482,13	99,22%	0	0	59,10	0,78%

Елисееву Наталью Юрьевну (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 13, кв. 71)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7482,13	99,22%	0	0	59,10	0,78%

Плотникову Любовь Ивановну (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 6).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7482,13	99,22%	0	0	59,10	0,78%

Решили: избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный» Адыгамова Андрея Альфредовича (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 60); Елисееву Наталью Юрьевну (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 13, кв. 71); Плотникову Любовь Ивановну (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 6).

Место хранения подлинника протокола общего собрания ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный»: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101.

Место хранения копии протокола общего собрания ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный»: в офисе ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный», расположенном по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Театральная, дом 2/1.

Члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов:

1. Плотникова Любовь Ивановна (г. Березовский, ул. Театральная, д. 2/2, кв. 6).
2. Апсаликова Нина Валентиновна (г. Березовский, ул. Красных Героев, д. 11, кв. 19).

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный» многоквартирных жилых домов ул. Театральная, д. 2/1; ул. Театральная, д. 2/2; ул. Красных Героев, д. 11; ул. Красных Героев, д. 13 г. Березовский Свердловской области.

2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания членов ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный».

3. Акт размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания членов ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный».

4. Список членов ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный», принявших участие в голосовании.

5. Письменные решения членов ТСЖ «Жилой комплекс «Радужный», принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

  
  


Кузнецова Е.В. 04.03.2021  
Фирцева Н.В. 04.03.2021  
Плотникова Л.И. 04.03.2021  
Апсаликова Н.В. 04.03.2021